Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 132

Общая площадь дома, кв.м 2753,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-87 299,37**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	698 454,31	682 603,89	536 162,94
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			536 162,94
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5,91		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	698 460,22	682 603,89	536 162,94
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	59 141,58	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	37 295,52	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 095,76	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6095,76	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 095,76	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	43 391,28	*
	ВСЕГО (I+III)	**732 430,18**	**688 699,65**	**536 162,94**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	102 532,86	*